



Es gilt das gesprochene Wort!

Sperrfrist: 17. September 2009, 11:30 Uhr

Grußwort

des
Bayerischen Staatsministers
für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie

Martin Zeil

anlässlich
des Richtfests für das neue Dolce Hotel
München - Unterschleißheim

am 17. September 2009
Unterschleißheim

Sehr geehrter Herr Striebel,

sehr geehrter Herr Dolce,

sehr geehrter Herr Bürgermeister Zeitler,

meine sehr verehrten Damen und Herren!

Einleitung

Vielen Dank für die freundliche Begrüßung.

Ich freue mich, mit Ihnen das **Richtfest** für das Dolce Hotel München-Unterschleißheim feiern zu dürfen. Die **Grundsteinlegung** liegt fast ein Jahr zurück. Damals war die Staatsregierung durch meinen Kollegen Staatsminister Fahrenschon vertreten.

Heute habe ich die Ehre, die **besten Grüße und Wünsche** des **bayerischen Kabinetts** zu überbringen. **Darüber freue ich mich ganz außerordentlich**. Denn heute feiern wir **viel mehr** als die Fertigstellung von Rohbau und Dachstuhl eines Gebäudes.

Wir feiern das Richtfest

- eines **ganz besonderen Hotels**
- in **vorzüglicher Lage** zwischen der Stadt München und ihrem Flughafen

- mit einer **großen Bedeutung** für Stadt und Region.

Und wir feiern die Ergebnisse einer außergewöhnlichen und **besonders fruchtbaren Zusammenarbeit**.

Lassen Sie mich das ein wenig ausführen.

Würdigung des Bauherrn

Eins ist ganz klar: Investitionen gibt es nur mit mutigen Investoren. **Mein Dank gilt daher in erster Linie dem Bauherrn Andreas Striebel.** In einer Zeit, in der andere jammern, haben Sie Tatkraft bewiesen. Sie investieren in der Krise. Damit schaffen Sie Arbeitsplätze in Bayern. Sie tragen Ihren Teil dazu bei, unser Land nach vorne zu bringen.

Würdigung des Betreibers

Mein Dank geht zugleich an Dolce Hotels and Resorts. Sie sind einer der führenden Anbieter von Tagungshotels in den USA und Europa. Seit über 25 Jahren sind Sie auf dem internationalen Markt tätig.
Ihr Name, Herr Dolce, bürgt für Kreativität, Qualität und vorbildlichen Service.

Ballhausforum

In Unterschleißheim weiß man das. Dolce Hotels and Resorts ist nämlich schon **seit Anfang 2007 in dieser schönen Stadt aktiv**. Das **BallhausForum** wird seitdem von Ihnen erfolgreich gemanagt. In diesem eindrucksvollen Gebäude haben seitdem viele **hochkarätige Veranstaltungen** stattgefunden, zu deren Gelingen Dolce einiges beigetragen hat.

Würdigung des Hotels selbst

Ab 2010 wird das Ballhausforum **mit dem Hotel**, dessen Richtfest wir heute feiern, **perfekt ergänzt**: Über 250 Gästezimmer und Suiten werden exklusive Übernachtungsmöglichkeiten für die Besucher des Ballhausforums und für externe Gäste bieten.

Großzügige Tagungsflächen, mehrere Restaurants und ein großer Wellnessbereich werden das **Veranstaltungszentrum** vervollständigen.

Würdigung der Lage

Hervorragend ist aber nicht nur das Hotel und seine Ausstattung, sondern vor allem auch seine **Lage**.

In Unterschleißheim befinden Sie sich **in bester Gesellschaft**, nur wenige Meter von Weltfirmen

wie EADS, Linde oder Microsoft entfernt. Auch das **Forschungszentrum Garching** ist nicht weit entfernt.

Ich bin überzeugt, dass Dolce Hotels and Resorts von dieser **hochkarätigen Nachbarschaft** in hohem Maße profitieren kann.

Ein weiteres As, das Unterschleißheim bei der Standortwahl von Dolce Hotels and Resorts sicherlich ausgespielt hat, ist seine **exzellente Lage zwischen der Stadt München und ihrem Flughafen**: Die Innenstadt der bayerischen Landeshauptstadt ist in 20 Minuten erreichbar, der Flughafen lediglich 15 Minuten von hier entfernt.

Hotel wertet Standort auf

Dieser Standort ist nicht nur ein großes Plus für den Betreiber und den Bauherrn. Das Gleiche gilt auch umgekehrt: Das Veranstaltungshotel ist ein **Gewinn für Unterschleißheim und die ganze Region**:

- Es ist eine **Einladung** an die hier ansässigen Unternehmen, ihre Kongresse und Fortbildungen in den Räumlichkeiten des „Dolce Munich“ zu veranstalten.

- Das Hotel ist aber auch eine **Einladung an Unternehmen**, die nach einem Standort suchen, **sich hier in der Region niederzulassen**.

Kurz: Dieses Tagungshotel ist ein **positiver Standortfaktor**, der die Stadt Unterschleißheim und ihre Umgebung deutlich aufwertet.

Nachhaltiger Wert eines großen Projekts

Und dennoch hat es Kritiker gegeben.

Die gibt es allerdings bei jedem größeren Projekt. Gerade wir Deutsche sind Weltmeister in der Projektverhinderung.

Davon haben Sie sich aber zurecht **nicht beirren lassen**. Denn der große und **nachhaltige Wert** solcher Investitionen zeigt sich meistens **erst nach vielen Jahren**.

Deshalb richte ich ein **großes Kompliment** an

- die Stadt Unterschleißheim,
- Herr Striebel und Herrn Dolce
- und alle Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Sie alle haben

- **Weitblick,**

- **Mut zum Risiko**
- **und die Fähigkeit bewiesen, das einmal als richtig Erkannte konsequent zu Ende zu führen.**

Meine Damen und Herren!

Schluss

Dieses Projekt ist nicht die Leistung eines Einzelnen. Es ist das **Ergebnis einer fruchtbaren Zusammenarbeit** zwischen einem mutigen Investor und einem Team kreativer Hoteliers. Die Gemeinde Unterschleißheim hat die für die Realisierung erforderlichen Rahmenbedingungen geschaffen. Das stelle ich mir unter **vorausschauender Standortpolitik** vor.

Diese Kooperation zwischen

- einem Investor aus Augsburg,
- der Stadt Unterschleißheim
- und einem global agierenden US-Unternehmen

ist auch das **beste Beispiel gelungener globaler Partnerschaft.**

Sie ist ein Zeichen für die Weltoffenheit Bayerns.

Meine besten Wünsche sind bei Ihnen.

Ich wünsche diesem großartigen neuen Tagungshotel **eine glückliche und zügige Fertigstellung und einen erfolgreichen Betrieb.**

Vielen Dank!